

## فهرس

٥	مقدمة .....
٩	الفصل الأول: التوازن القانوني في الأجرة .....
	المبحث الأول: التوازن القانوني في الأجرة في القانون المدني .....
١١	المطلب الأول: صور الأجرة .....
١٢	المطلب الثاني: شروط الأجرة .....
١٨	المطلب الثالث: تحديد الأجرة .....
١٩	المطلب الرابع: وقت الوفاء بالأجرة .....
٣٠	المبحث الثاني: التوازن القانوني في الأجرة في قوانين الإيجار .....
٣٥	المطلب الأول: تحديد الأجرة .....
٣٦	المطلب الثاني: وقت الوفاء بالأجرة .....
٤٢	المبحث الثالث: إثبات الأجرة وضمانات استيفائها .....
٤٩	المطلب الأول: إثبات الأجرة .....
٥٠	المطلب الثاني: ضمانات استيفاء الأجرة .....
٥٧	الفرع الأول: الضمانات العامة .....

الفرع الثاني: ضمانات المؤجر على منقولات المستأجر	
في المأجور .....	٥٩
الفصل الثاني: التوازن القانوني في المدة .....	٦٣
المبحث الأول: التوازن القانوني في المدة لحماية المستأجر .	٦٥
المطلب الأول: الامتداد القانوني .....	٦٥
الفرع الأول: موقف الفقه من الامتداد القانوني .....	٦٦
الفرع الثاني: موقف القوانين من الامتداد القانوني .....	٧٠
المطلب الثاني: إنهاء المدة لمصلحة المستأجر .....	٨٢
الفرع الأول: إفسار المستأجر .....	٨٣
الفرع الثاني: تغيير الموظف لموطنه .....	٨٦
الفرع الثالث: وفاة المستأجر .....	٨٨
المبحث الثاني: التوازن القانوني في المدة لمصلحة المؤجر .	٩٧
المطلب الأول: امتناع المستأجر عن الوفاء بالأجرة .....	٩٧
المطلب الثاني: التنازل عن الإيجار أو الإيجار من الباطن .	١٠٢
المطلب الثالث: الإضرار بالمأجور .....	١١٠
الفرع الأول: إحداث المستأجر ضرراً جسيماً في المأجور	١١١
الفرع الثاني: تغيير المأجور جوهرياً .....	١١٥
الفرع الثالث: استعمال المأجور خلافا للعقد .....	١١٨
المبحث الثالث: التوازن القانوني في المدة للمصلحة العامة .	١٢٥

المطلب الأول: ترك المستأجر للمأجور	١٢٦
المطلب الثاني: بناء المستأجر أو زوجه عقاراً للسكن أو	
تملك أحدهما عقاراً للسكن	١٣١
المطلب الثالث: هدم المأجور لتوسيعه	١٣٥
الفصل الثالث: التوازن القانوني في التزامات المؤجر	١٣٩
المبحث الأول: التزام المؤجر بالتسليم	١٤١
المبحث الثاني: التزام المؤجر بصيانة المأجور	١٥٣
المبحث الثالث: التزام المؤجر بضمان التعرض والعيوب	
الخفية	١٦٣
المطلب الأول: التزام المؤجر بضمان التعرض	١٦٤
المطلب الثاني: التزام المؤجر بضمان العيوب الخفية	١٧١
الفصل الرابع: التوازن القانوني في التزامات المستأجر	١٨١
المبحث الأول: التزام المستأجر بالحفظ	١٨٣
المطلب الأول: الالتزام باستعمال المأجور	١٨٣
المطلب الثاني: الالتزام بالترميمات التأجيرية (الطفيفة)	١٨٨
المطلب الثالث: الالتزام بعدم التغيير في المأجور	١٩١
المطلب الرابع: الالتزام بالعناية بالمأجور	١٩٤
المبحث الثاني: التزام المستأجر برد المأجور	١٩٧
المطلب الأول: حالة المأجور حين الرد	١٩٩
المطلب الثاني: حكم المحدثات في المأجور	٢٠٤

٢١١	.....	الخاتمة
٢٢٣	.....	المصادر
٢٣٧	.....	فهرس